

## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ



Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от  
държавния бюджет на Република България

## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

**ПРОЕКТ: „ПЛОВДИВ ПРЕЗ 2014-2020 Г. - ИНТЕЛИГЕНТЕН, УСТОЙЧИВ, ЖЕЛАН  
ЕВРОПЕЙСКИ ГРАД”**

**ДЕЙНОСТ 7 - РАБОТНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ НА ОБЕКТИ НА  
ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА :**

„Оперативна програма „Регионално развитие”

Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”

Операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите”

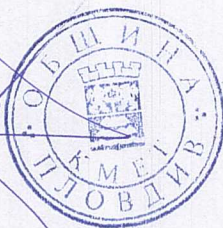
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия  
програмен период”

Договор за БФП № BG161PO001/5-2/2012/009

**ПРОТОКОЛНА ЕСУТ № 49 от 20.11.2013 год. , точка 13**

ОДОБРЯВАМ:

**ИНЖ.ИВАН ТОТЕВ  
КМЕТ**



“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, В подкрепа за следващия програмен период”, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

**ПРОЕКТ: „ПЛОВДИВ ПРЕЗ 2014-2020 Г. - ИНТЕЛИГЕНТЕН, УСТОЙЧИВ, ЖЕЛАН ЕВРОПЕЙСКИ ГРАД”**

**ДЕЙНОСТ 7 - РАБОТНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ НА ОБЕКТИ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА :**

*„Оперативна програма „Регионално развитие”*

*Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”*

*Операция 5.3 „Изграждане на капацитет на бенефициентите”*

*Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период”*

*Договор за БФП № BG161PO001/5-2/2012/009*

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ I

**7.1. Изработване на работен инвестиционен проект за ОБЕКТ:** Основен ремонт, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на ЦДГ „Перуника”, ул. „Марагидик“ № 97 А, в кв. 501 по плана на Първа градска част - юг, гр. Пловдив

**7.5. Изработване на работен инвестиционен проект за ОБЕКТ:** Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на СОУ „Любен Каравелов” - сграда 2, ул. „Марагидик” №37, УПИ I - училище, кв. 501 по плана на Първа градска част - юг, гр. Пловдив

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ II

**7.2. Изработване на работен инвестиционен проект за ОБЕКТ:** Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на ЦДГ „Снежанка”, ул. „Тополница“ № 3 в УПИ IX - детска градина, кв. 429 по плана на Първа градска част - север, гр. Пловдив

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ III

**7.3. Изработване на работен инвестиционен проект за ОБЕКТ:** Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на ДЯ „Детски смях”, ул. „Весела” № 30, УПИ I - детска ясла, кв. 441 по плана на Първа градска част - север, гр. Пловдив

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ IV

**7.4. Изработване на работен инвестиционен проект за ОБЕКТ:** Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на СОУ „Любен Каравелов” - сграда 1, ул. „Лютиче” №2, УПИ I - училище, кв. 445 по плана на Първа градска част - север, гр. Пловдив

## ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ V

**7.6. Изработване на работен инвестиционен проект за ОБЕКТ:** Изграждане на нова детска градина на ул. „Богомил“, УПИ IV - 9 за обществено обслужващи дейности (кадастрален № 56784.529.136), кв. 10 по плана на Гладно поле, гр. Пловдив

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Всички обекти предмет на инвестиционното проектиране принадлежат към образователната инфраструктура. Те са включени в списъка на обектите на ИПГВР, гр. Пловдив, одобрен с решение № 245, Протокол №11/ 18.07.2013 г. на Общински Съвет

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период”, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

Пловдив. Налично е Решение №ПВ -5 ЕО/ 2013 на РИОСВ Пловдив да не се извършва екологична оценка на „ Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Пловдив” Обектите са групирани в пет обособени позиции и всички с номера от 7.1 до 7.5 включително попадат в зоната за въздействие с преобладаващ социален характер. Обект под номер 7.6 попада в зона за въздействие с потенциал за икономически развитие.

## 2. ФАЗИ НА ИЗРАБОТВАНЕ –ДВУФАЗНО

Всички обекти се изработват в две фази, както следва:

### ■ ОБЕМНО УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ

Работните инвестиционни проекти на 6 бр. обекта задължително се предшестват от ОУП- обемно устройствено проучване в два варианта / Глава трета на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестиционните проекти

**Обемно-устройственото проучване да:**

1. представи обобщено функционално-пространствено решение за отделните етажи на сградата (сградите);
2. представи обобщено обемно-фасадно решение на сградата (сградите);
3. определи обобщено оформянето на дворното пространство на сградата (сградите) в поземления имот.
4. даде обобщено решение на инженерните мрежи в сградата и поземления имот, когато това има съществено значение за функционалното и архитектурно-обемното решение;
5. даде обобщено решение за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и подобряване на достъпа за хора с увреждане.

**Обемно-устройственото проучване да се представи със следните минимално необходими чертежи:**

1. ситуационно решение върху основа от кадастрална карта и действащия подробен устройствен план в мащаб (М) 1:1000 или М 1:500;
2. схематични разпределения на етажите с обобщени групи помещения в М 1:500 или М 1:200;
3. схематични фасади - силуети с обобщено оформяне на обемите в М 1:500 или М 1:200.

**Към обемно-устройственото проучване да се представят и следните чертежи:** схематични разреди, схема на разположението на мрежите на техническата инфраструктура, компютърна визуализация и др.

**Обемно-устройственото проучване да се придружава** от обяснителна записка, която пояснява предложените решения, тяхната целесъобразност и постигнатите технико-икономически показатели с технико икономическа обосновка.

**Обемно устройственото проучване ще послужи за избор на идея за най-доброто обемно-пространствено решение. Изборът ще се извърши след широко обществено обсъждане, както и ще бъде публикувана информация на интернет-страницата на Община Пловдив.**

### ■ РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Работните инвестиционни проекти да се изработят на основание на избора след широко обществено обсъждане и съгласуван от Община Пловдив вариант на обемно устройствено решение в обем и съдържание определено от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Работният проект (работни чертежи и детайли) да се изработи въз основа на избраното и съгласувано след широко обществено обсъждане обемно устройствено проучване, в съответствие със скицата (визата) за проектиране и със заданието за проектиране (договора за проектиране).

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, В подкрепа за следващия програмен период”, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



**С работния проект да:**

1. се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и обзавеждането на обекта;
2. се осигури възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство и/или за доставка на оборудване при условията и по реда на ЗОП;

**Проектните части на работния проект включват:**

1. работни чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:
  - а) ситуационно решение - в М 1:500 и М 1:1000;
  - б) разпределения, разрези, фасади - в М 1:50 и М 1:100;
  - в) детайли - в М 1:20, М 1:5 и М 1:1;
  - г) други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;
2. обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
3. изчисления, обосноваващи проектните решения.

**Количествена и стойностна сметка се прилагат се обособяват в част сметна документация**

**3. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Технически паспорти за строежите от позиция 7.1 до – 7.5, включително, Обследване на енергийна ефективност на строежите от позиция 7.1 до 7.5, включително
- Документи за общинска собственост
- Скица виза за проучване и проектиране по чл.140 ЗУТ/ Разрешение на Кмета на Община Пловдив за комплексен инвестиционен проект по чл.150 ЗУТ
- Ситуационни планове извлечения от действащ ПУП/ ПРЗ
- Ситуационни планове извлечения на подземни мрежи и съоръжения
- Становища на ЕВН, България, В и К, ЕООД Пловдив
- Скици на имотите от СГКК, гр.Пловдив

**4. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ -**

Проектните решения на всички проекти следва да включват всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т. ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (където са приложими), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност и имат пряк екологичен ефект.

Проектните решения следва да включват цялостна реконструкция на съответните сгради и прилежащите дворни пространства.

Проектните решения трябва да допринасят за опазване и подобряване на околната среда

**4.1. Изработените 6 бр. работни инвестиционни проекти на обекти на образователната инфраструктура следва да се изработят във всички части на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ**

**Ал.1,**



**т.1. Носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;**

Проектът в част "Конструктивна", в т.ч. и статически изчисления, да предвиди спазване на изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и предаване на товарите върху земната основа, като фундаменти се решат правилно в съответствие с резултатите от инженерно-геоложките проучвания и строителната конструкция сее осигури за поемане на експлоатационните и особените товари (от сеизмични въздействия).

**т.2 Безопасност при пожар:**

При разработване на проекта да се спазят изискванията на Противопожарните строително-технически норми - Наредба №2 за противопожарните строително-технически норми-обн., ДВ, бр. 58 от 1987 г.; изм. и доп., бр. 33 от 1994 г.; актуализирана редакция, отпечатана заедно с Противопожарните строително-технически норми в официално издание на МВР и МТРС чрез Българска строителна камара, 1994 г. (Наредба № 2 – ПСТН)

**т.3. Хигиена, опазване на здравето и живота на хората;**

- конструкцията и елементите на сградата, използваните материали и проектни решения, да притежава необходимата пожароустойчивост и пожарна безопасност, устойчивост на проникване на атмосферна влага и на влага от санитарните помещения, необходимата за безопасно обитаване топло, -звуко и хидроизолации.
- Всички видове инсталационни системи, водещи до нормалното и безпрепятствено използване на строежа.
- Да се предвиди използване на набраздени подови покрития, на местата подложени на преки атмосферни влияния.
- Парапетите по стълби, балкони и тераси да са предвидени с безопасна височина, като по конструкцията на същите са предвидени хоризонталните елементи, при които не съществува рискове от прекриване и прехвърляне, защото са допълнително обезопасени от прозрачен материал.

**т.4. безопасна експлоатация:**

- Всички изкуствени начини за негативно влияние на здравето на хората, ползващи сградата, породени от отоплението, осветлението, климатичните инсталации и предвидените за използване строителни материали да се избегнат, чрез избор на подходящи материали правилно оразмерени уредби и инсталации, необходими за ползването на сградата, след въвеждането и в експлоатация.
- Да се спазва принципът на безопасност, като на проектно ниво се предвиди безопасност по всяко време за всеки ползвател на всяка възраст, със или без увреждане.
- Да е осигурено безпрепятствено движение по хоризонтала. Предвидените ходови пътища да са с необходимата ширина, пространство над главата, денивелации и предупредителната сигнализация.

**т.5. Защита от шум и опазване на околната среда:**

- За опазване на околната среда по време на строителството да се предвидят мероприятия, които да съпътстват процеса на строителството, като същите се схематират разпишат в част "План за безопасност и здраве"..
- При изпълнението/ реконструкцията на сграда да се използват продукти с положителна оценка за съответствия, т. е. съответстващи на нормативната база в Република България и неотделящи вредни вещества извън допустимите норми.

**т.6. енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение.**

- Проект по част "Енергийна ефективност" да предвиди комплекс от мерки за ограничаване на разходите на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, загряване на топла битова вода, осветление, хранене на ел. уреди др.

**Ал. 2) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания,**

"Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



**А. 3) Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:**

- т.1. (изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г.) опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
- т. 2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
- т.3. физическа защита на строежите.
  - Закона за устройство на територията,
  - Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
  - Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания,
  - Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения от 1988г.
  - Наредба №3 на МЗ от 2007г за здравните изисквания към детските градини.
  - Наредба №1-3-1971 от 29.10.2009 год.за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
  - Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра и друга свързана подзаконова нормативна уредба (там където е приложимо);
  - Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР
  - Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти

**При настъпване на промени в нормативната уредба по време на изпълнение на задачата - предмет на настоящото задание, същите следва своевременно да бъдат съобразени и отразени в разработките, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване. Да се спазва действащата законова и нормативна уредба в Република България в областта на проектирането**

**4.2. Изработените 6 бр. работни инвестиционни проекти на обекти на образователната инфраструктура следва в зависимост от спецификата да съдържат най малко следните части:**

ЧАСТ „Архитектурна”

Част архитектурна на работния проект да представи освен решенията по чл. 28 от Наредба №” и решения за:

1. необходимите строителни материали и изделия за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
2. изпълнението на хидроизолациите и топлоизолациите на обекта;
3. осигуряване на естественото и изкуственото осветление в помещенията;
4. изпълнението на дограмата, настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР в помещенията, покривите и фасадите;

Да се представи архитектурно заснемане за всички обекти на Обособени позиции от I- ва до IV –та. Част архитектурна да отрази всички изисквания към обектите изложени в т.4.4.

ЧАСТ „Конструктивна” ЧАСТ „Инженерно геоложки доклад”

ЧАСТ „Електрическа”, сградни и площадкови мрежи и инсталации

ЧАСТ „В и К”, сградни и площадкови мрежи и инсталации

ЧАСТ „ОВ, „Технологична”



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

ЧАСТ „Енергийна ефективност“

ЧАСТ „Пожарна безопасност“

ЧАСТ „Паркоустройство и благоустройство“

ЧАСТ „Геодезическа“, трасировъчен план и вертикална планировка,

ЧАСТ „План за безопасност и здраве“

ЧАСТ „Сметна документация“ - Част сметна документация да съдържа обяснителна записка, количествено/ стойностни сметки по всички частите на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и обзавеждането. Сметната документация да включва обобщена (генерална) количествено стойностна сметка за обекта.

Всички части на обектите по обособени позиции от I - ва до IV – та, да се разработят в съответствие със съставените технически паспорти, извършеното обследване за установяване на техническите характеристики на сградите, свързани с изпълнение на изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ и изискванията в т.4.4.

**Заб. За обособена позиция V - та е приложено самостоятелно техническо планово задание.**

**4.3. Проектната документация по всички части на изработените 6 бр. работни инвестиционни проекти на обекти на образователната инфраструктура да се представи на хартиен носител и в цифров вид AUTO CAD 2004; EXEL; WORD; BUILDING MANERGER, в пет еднообразни екземпляра.**

Проектната документация следва да се съгласува с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи. Следва да се извършат всички действия по придобиване на Становища от съответната компетентна институция – РИОСВ, относно разрешителния или съгласувателен режим на процедурите по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Проектната документация следва да бъде представена в пълния си обем и съдържание за извършване на оценка съгласно чл. 142, ал. 6, т.1 от ЗУТ одобрена и издадено Разрешение по реда чл. 148 – 156 а от ЗУТ

Проектната документация по всички части да бъде изготвена от проектантите пълна проектантска правоспособност и да се представи в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестиционните проекти, като включва всички необходими чертежи, таблици и обяснителни записки.

#### **4. 4.ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕКТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТ 7, ГРУПИРАНИ В ПЕТ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

##### **4.4.1. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ I**

**7.1. Изработване на работен инвестиционен проект за ОБЕКТ:** Основен ремонт, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на ЦДГ „Перуника“, ул.„Марагидик“ № 97 А, в кв. 501 по плана на Първа градска част - юг, гр.Пловдив

**7.5. Изработване на работен инвестиционен проект за ОБЕКТ:** Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на СОУ „Любен Каравелов“ - сграда 2, ул. „Марагидик“ №37, УПИ I - училище, кв. 501 по плана на Първа градска част - юг, гр.Пловдив

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, „В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



# ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

Двата обекта са групирани в една обособена позиция, поради обстоятелството, че устройствените условия налагат да са в общ разрешителен режим, дефиниран от разпоредбата на чл.150 от ЗУТ

## Устройствени условия

- Заповед № 130А2843/ 31.10.2013 на Кмета на Община Пловдив г. да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 ЗУТ . (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) в следните самостоятелни съставни части:

1. Устройство на територията ПУП - План за регулация и застрояване в обхват УПИ I – училище, кв.501 по плана на Първа градска част за обособяване на два УПИ на образователната инфраструктура – училище – поземлен имот с ИД520.383 и детска градина, поземлен имот с ИД 520.384.

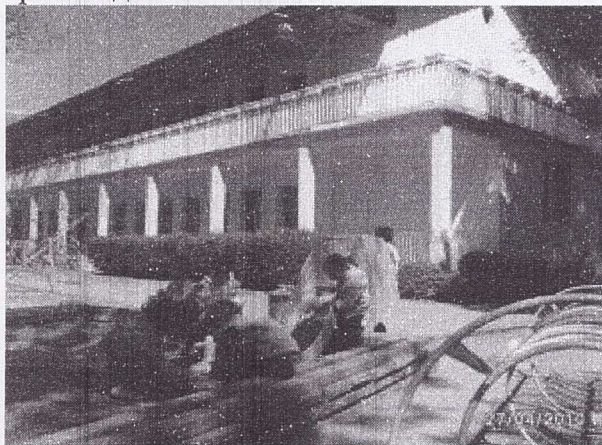
### 2. Инвестиционен проект за обекти

Основен ремонт, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на ЦДГ „Перуника“, ул.„Марагидик“ № 97 А, в кв. 501 по плана на Първа градска част - юг, гр.Пловдив

Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на СОУ „Любен Каравелов“ - сграда 2, ул. „Марагидик“ №37, УПИ I - училище, кв. 501 по плана на Първа градска част - юг, гр.Пловдив

Изискванията за изработване на част ПУП/ ПРЗ са формулирани в Заповед № 130ОА2843/ 31.10.2013 г. и Протокол № 43, т.9 на ЕСУТ при Община Пловдив, неразделна част от настоящето планово задание

**7.1 ОБЕКТ:** Основен ремонт, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на ЦДГ „Перуника“, ул.„Марагидик“ № 97 А, в кв. 501 по плана на Първа градска част - юг, гр.Пловдив



ЦДГ "Перуника" е създадена през месец май 1948г.

Обектът е включен в ИПГВР, на гр. Пловдив, в зоната за въздействие със социални характеристики и е представлява част от Комплексен проект СО1 / Реконструкция и изграждане на обекти от социалната и образователна инфраструктура/

В ОУП-Пловдив този терен се запазва като елемент на образователната инфраструктура Съгласно действащия подробен устройствен план на Първа градска част ЮГ, обектът

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012„В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

попада в УПИ I – училище, кв.501. Необходимо е изменение на ПУП/ПРЗ за прилагане на регулацията в съответствие с границите на имота на детската градина по действащата кадастрална карта.

По КК ЦДГ „Перуника“ попада в ПИ с ИД 520.384, записан като ПОС съгласно АКТ №492/2000 г.

### **Описание на съществуващото положение на обекта:**

Обект ЦДГ „Перуника“ попада в поземлен имот ИД 520.384 . Имотът е с площ 3 139 кв.м.по данни от Кадастрална карта. В имота има две сгради:

ИД 520.384.1 – 2 два етажа сграда – 558 кв.м.

ИД 520.384.1 – 1 един етаж сграда – 8 кв. м.

Данните за показатели са извлечени от база данни на кадастрална карта.

Капацитет на детската градина 6 групи.

- Сградата е с нова алуминиева дограма, но не е извършвано енергийно обследване и не са въведени други мерки за енергийна ефективност. Мазилката е напукана, липсва предверие на северния вход на сградата, вратите са стари и амортизирани. В обекта липсва обособена зала за спорт и игри.
- Не са изпълнявани мероприятия за привеждане на сградата в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ и мероприятия за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2009 за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.
- В двора на обекта има частично изпълнено озеленяване. Недостатъчно е едро размерното озеленяване. Има изградена градинка за билки и други полезни насаждения за приобщаване на децата. Градинката е изградена със средства от конкурс „За чиста околна среда – 2012 г.” и при проектирането ще се отчете времето за устойчивост на проекта, както и желанието за продължаване на дейностите по поддържане на градинката.
- Площадките и съоръженията за игра не са съобразени с изискванията за безопасност, т.е. не е изпълнена Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Нарушена е целостта на оградата

### **Описание на необходимите мерки:**

- Привеждане на обекта в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ чрез: изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност в съответствие с енергийното обследване, направено преди започване на проектирането;
- Предвид мерките отразени в регистрирания технически паспорт, при необходимост в част „Конструктивна да се предвиди укрепване на сградата,
- Да се проектират нови вътрешни сградни инсталации – отоплителни, енергоспестяващи електро, видео наблюдение и ВиК инсталации.
- Да се предвидят вътрешни функционални преустройства за осигуряване на достъпност на средата в помещенията, коридорите, общите части и входовете;
- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за пожарна безопасност;
- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за безопасно ползване на строежите;

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, „В подкрепа за следващия програмен период”, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

- Инвестиционният проект, следва да реши възможността за преустройство и ново строителство за комплектоване на обекта с пълния набор от функционални звена и помещения, в т.ч. осигуряване на закрыта зала за игри и музика - със самостоятелен достъп от двора, и осигуряване на функционално звено за водни тренировки (плувен басейн).
- Саниране на озеленените площи с увеличаване дела на средно размерното и едро размерното озеленяване; Рехабилитация на алеини настилки;
- Да се предвиди саниране на дворното пространство за привеждане на огради, входове, подходи, площадки и алеи в съответствие с нормативната уредба и с изискванията за достъпност на средата, пожарна безопасност, безопасно и здравословно ползване на строежите, чрез проектиране на нова вертикална планировка;
- Да се предвиди на енерго - ефективно площадково осветление;
- Да се предвиди рехабилитация на съществуваща и въвеждане на нова поливна площадкова система.



**7.5. ОБЕКТ:** Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на СОУ „Любен Каравелов” - сграда 2, ул. „Марагидик” №37, УПИ I - училище, кв. 501 по плана на Първа градска част - юг, гр.Пловдив.

Обектът е включен в ИПГВР, на гр. Пловдив, в зоната за въздействие със социални характеристики и е представлява част от Комплексен проект СО1 / *Реконструкция и изграждане на обекти от социалната и образователна инфраструктура*/

В ОУП-Пловдив в този терен е предвиден за терен на образованието – училище. Съгласно действащия ПУП/ ПРЗ на Първа градска част Юг, СОУ“Любен Каравелов“, сграда 2, попада заедно с ЦДГ“Перунка“ в УПИ I-училище, кв.501 по плана на Първа градска част - юг, гр.Пловдив.

По КК СОУ“Любен Каравелов“сграда 2 – попада с в ПИ с ИД 520.383, записан като ПОС съгласно АКТ №493/2000г.

**Описание на съществуващото положение на обекта:**

СОУ „Любен Каравелов”, ул. „Марагидик” № 37, попада в ПИ ИД 520.383 с площ 7335 със следните сгради:

520.383.1 - 2 два етаж – 594 кв.м.

520.383.1 - 1 един етаж – 35 кв.м.

Данните за показатели са извлечени от база данни на кадастрална карта.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, „В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



- Сградния фонд не е саниран. През 2011 г. е подменена дограмата и направен ремонт на санитарните помещения. Не са въведени други мерки за енергийна ефективност.
- Няма направено енергийно обследване и не са въведени други мерки за енергийна ефективност.
- За всички сгради не са изпълнени мероприятия за привеждане на сградата в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- Не са изпълнени мероприятия за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2009 за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.
- Съставен е технически паспорт на строежа, който преди започване на проектирането, ако е необходимо ще бъде актуализиран.
- В обекта липсва физкултурен салон, както и устроени открити спортни площадки; не са изпълнени изисквания за достъпност на средата.
- В двора на обекта има частично изпълнени озеленителни мероприятия. Недостатъчно е едроразмерното озеленяване. В обекта липсва физкултурен салон, както и устроени открити спортни площадки; не са изпълнени изисквания за достъпност на средата.

#### **Описание на необходимите мерки:**

- Да се приведе обекта в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ чрез: изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност в съответствие с енергийното обследване, предоставено на изпълнителя
- Предвид мерките отразени в регистрирания технически паспорт, при необходимост в част „Конструктивна да се предвиди укрепване на сградите за сеизмично осигуряване
- Да се проектират нови вътрешни сградни инсталации – отоплителни, енергоспестяващи електро, видео наблюдение и ВиК инсталации.
- Да се предвидят вътрешни функционални преустройства за осигуряване на достъпност на средата в помещенията, коридорите, общите части и входовете;
- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за пожарна безопасност;
- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за безопасно ползване на строежите;
- Инвестиционният проект, следва да реши възможността за преустройство и ново строителство за комплектоване на обекта с пълния набор от функционални звена и помещения, в т.ч. осигуряване на закрита зала за спорт и игри и музика - със самостоятелен достъп от двора, и осигуряване на функционално звено за водни тренировки (плувен басейн).
- Да се предвиди саниране на озеленените площи с увеличаване дела на средно размерното и едро размерното озеленяване; да се предвиди рехабилитация на алеини настилки;
- Да се предвиди саниране на дворното пространство за привеждане на огради, входове, подходи, площадки и алеи в съответствие с нормативната уредба и с изискванията за достъпност на средата, пожарна безопасност, безопасно и здравословно ползване на строежите, чрез проектиране на нова вертикална планировка;

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, в подкрепа за следващия програмен период”, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



#### ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

- Да се предвиди на енерго ефективно площадково осветление;
- Да се предвиди рехабилитация на съществуваща и въвеждане на нова поливна площадкова система

#### 4.4.2. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ II



**7.2. Изработване на работен инвестиционен проект за ОБЕКТ:** Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на ЦДГ „Снежанка“, ул., Тополница“ № 3 в УПИ IX - детска градина, кв. 429 по плана на Първа градска част - север, гр. Пловдив

Обектът е включен в ИПГВР, на гр. Пловдив, в зоната за въздействие със социални характеристики и е представлява част от Комплексен проект СО1 / *Реконструкция и изграждане на обекти от социалната и образователна инфраструктура*/

В ОУП-Пловдив този терен е предвиден като част от образователната инфраструктура – детска градина

Обект ЦДГ“Снежанка“ попада в УПИ IX-детска градина, кв.429 по плана на Първа градска част -север. Регулацията е приложена

По КК ЦДГ“Снежанка“ попада с в ПИ с ИД 520.174 записан като ЧОС съгласно АКТ№491/2000г.

Реализирането на проекта, следва да допринесе за: откриване на нови места за настаняване в детската градина; подобряване на физическата среда и средата за игри, отдих и занимания на децата; безопасни условия за игри и занимания на открито; осигуряване на достъпна среда; внедряване на мерки за енергийна ефективност, имащи отношение към опазване на околната среда, чрез намаляване на потреблението на енергия; постигне на естетическа среда, имаща индиректно отношение към възпитанието на подрастващите; постигане на икономично ползване на водния ресурс чрез използване на съвременни поливни системи.

#### Устройствени условия

- Виза за проучване и проектиране по чл.140 от ЗУТ, върху комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план за УПИ IX – детска градина, кв.429 по плана на Първа градска част -север .

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, в подкрепа за следващия програмен период“. Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



**Описание на съществуващото положение на обекта:**

Обектът попада в ПИ ИД 520.174 с площ 4013 кв.м., съгласно действащата Кадастрална карта. В имота има 4бр. сгради:

ИД 520.174.1 един етаж – 239 кв.м.

ИД 520.174.2 два етажна – 21 кв.м.

ИД 520.174.3 два етажа сграда – 354 кв.м

ИД 520.174.4 два етажа сграда – 319 кв.м

Данните за показатели са извлечени от база данни на кадастрална карта.

- През 2008 за обекта е извършена частична подмяна на алуминиевата дограма. Не е направено енергийно обследване и не са въведени други мерки за енергийна ефективност.
- Не са изпълнени мероприятия за привеждане на сградата в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Не са изпълнени мероприятия за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2009 за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.
- Едноетажната сглобяема сграда подлежи на премахване и подмяна с масивна такава.
- В двора на обекта има частично изпълнени озеленителни мероприятия. Недостатъчно е едро размерното озеленяване. Площадките и съоръженията за игра не са съобразени с изискванията за безопасност, т.е с Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

**Описание на необходимите мерки:**

- Привеждане на обекта в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ чрез: изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност в съответствие с енергийното обследване, направено преди започване на проектирането;
- Предвид мерките отразени в регистрирания технически паспорт, при необходимост в част „Конструктивна да се предвиди укрепване на сградите за сеизмично осигуряване
- Да се проектират нови вътрешни сградни инсталации – отоплителни, енергоспестяващи електро, видео наблюдение и ВиК инсталации.
- Да се предвидят вътрешни функционални преустройства за осигуряване на достъпност на средата в помещенията, коридорите, общите части и входовете;
- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за пожарна безопасност;
- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за безопасно ползване на строежите;
- Инвестиционният проект, следва да реши възможността за преустройство и ново строителство за комплектоване на обекта с пълния набор от функционални звена и помещения, в т.ч. осигуряване на закрита зала за спорт и игри и музика - със самостоятелен достъп от двора, и осигуряване на функционално звено за водни тренировки (плувен басейн).
- Да се предвиди саниране на озеленените площи с увеличаване дела на средно размерното и едро размерното озеленяване; Рехабилитация на алеини настилки;
- Да се предвиди саниране на дворното пространство за привеждане на огради, входове, подходи, площадки и алеи в съответствие с нормативната уредба и с

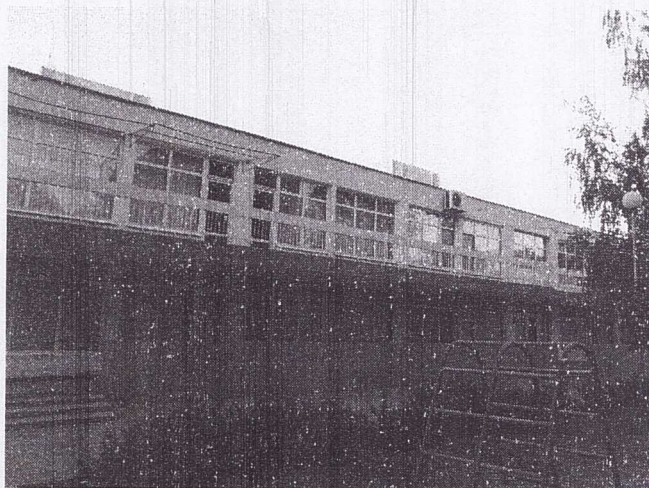
“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, „В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

изискванията за достъпност на средата, пожарна безопасност, безопасно и здравословно ползване на строежите, чрез проектиране на нова вертикална планировка;

- Да се предвиди на енергоефективно площадково осветление;
- Да се предвиди рехабилитация на съществуваща и въвеждане на нова поливна площадкова система.
- Да се проучи възможността за премахване на съществуващата едноетажна сглобяема постройка и изграждане на двуетажна сграда с масивна конструкция

4.4.3. **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ III**

**7.3. ОБЕКТ:** Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на ДЯ „Детски смях“, ул. „Весела“ № 30, УПИ I - детска ясла, кв. 441 по плана на Първа градска част - север, гр. Пловдив

Обектът е включен в ИПГВР, на гр. Пловдив, в зоната за въздействие със социални характеристики и е представлява част от Комплексен проект СО1 / *Реконструкция и изграждане на обекти от социалната и образователна инфраструктура*/

В ОУП-Пловдив този терен е предвиден като част от терените обезпечаваци социалната инфраструктура – детска ясла

ДЯ „Детски смях“ попада в УПИ I-детска ясла, кв.429 по плана на Първа градска част -север. Регулацията е приложена

По КК ДЯ „Детски смях“ попада с в ПИ с ИД 520.1215 записан като ПОС съгласно АКТ №127/1998г.

**Устройствени условия**

- Виза за проучване и проектиране по чл.140 от ЗУТ, върху комбинирана скица от кадастралната карта и подробния устройствен план за УПИ I – детска ясла, кв.429 по плана на Първа градска част -север .

**Описание на съществуващото положение на обекта:**

Обектът попада в поземлен имот с ИД 520.1215 с площ 5071 кв.м. В имота има една сграда:

ИД 520.1215.1 - два етаж – 1497 кв. кв.м

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

Детска ясла „Детски смях“ е общинска детска ясла и е създадена през 1980 год., с утвърдени традиции в отглеждане и възпитание на деца до 3 годишна възраст. Помещава се в масивна двуетажна сграда. Има просторен двор с четири обособени площадки със съоръжения за игра, пясъчници, люлки и зелени площи. В детското заведение функционират 4 смесени яслени групи за деца от 10 месечна до 3 годишна възраст, от които 3 дневни и една седмична – единствена за града, в услуга на родители, работещи на смени.

Към детската ясла функционира и детска кухня, в която се приготвя храна

- Не са изпълнени мероприятия за приважване на сградата в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ.
- Не са изпълнени мероприятия за приважване на обекта в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2009 за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.
- Има извършени частични ремонти, но не е направено енергийно обследване и не е въведен пълен набор мерки за енергийна ефективност.
- В двора на обекта има частично изпълнени озеленителни мероприятия. Недостатъчно е едро размерното озеленяване. Площадките и съоръженията за игра не са съобразени с изискванията за безопасност, т.е с Наредба № 1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

### Описание на необходимите мерки:

- Да се приведе обекта в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ чрез: изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност в съответствие с енергийното обследване, предоставено на изпълнителя
- Предвид мерките отразени в регистрирания технически паспорт, при необходимост в част „Конструктивна да се предвиди укрепване на сградите за сеизмично осигуряване
- Да се проектират нови вътрешни сградни инсталации – отоплителни, енергоспестяващи електро, видео наблюдение и ВиК инсталации.
- Да се предвидят вътрешни функционални преустройства за осигуряване на достъпност на средата в помещенията, коридорите, общите части и входовете;
- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за пожарна безопасност;
- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за безопасно ползване на строежите;
- Инвестиционният проект, следва да реши възможността за преустройство и ново строителство за комплектоване на обекта с пълния набор от функционални звена и помещения, в т.ч. осигуряване на закрыта зала за спорт и игри и музика - със самостоятелен достъп от двора, и осигуряване на функционално звено за водни тренировки (плувен басейн ).
- Да се предвиди саниране на озеленените площи с увеличаване дела на средно размерното и едро размерното озеленяване; да се предвиди рехабилитация на алеини настилки;
- Да се предвиди саниране на дворното пространство за приважване на огради, входове, подходи, площадки и алеи в съответствие с нормативната уредба и с изискванията за достъпност на средата, пожарна безопасност, безопасно и

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“

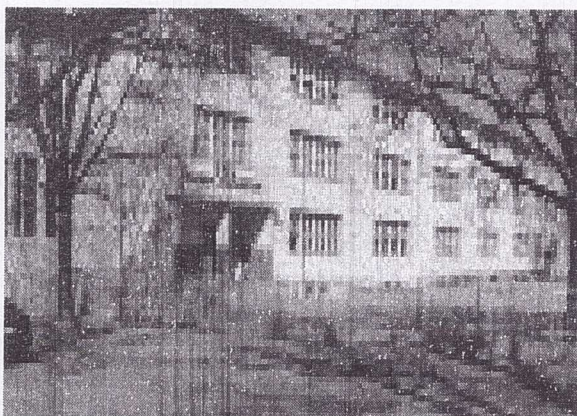


## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

здравословно ползване на строежите, чрез проектиране на нова вертикална планировка;

- Да се предвиди на енерго ефективно площадково осветление;
- Да се предвиди рехабилитация на съществуваща и въвеждане на нова поливна площадкова система.

## 4.4.4. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ IV



**7.4. ОБЕКТ:** Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване на прилежащото дворно място на СОУ „Любен Каравелов” - сграда 1, ул. „Лютиче” №2, УПИ I - училище, кв. 445 по плана на Първа градска част север гр.Пловдив.

1935-36 г. е основано училище “Любен Каравелов” с 4 паралелки и 110 ученика. Построена е сграда на два етажа с 4 учебни стаи. От 1950 до 1964 г. е филиал на училище “Г. С. Раковски”. 1964 г. сградата се реконструира и се обособява самостоятелно основно училище “Любен Каравелов”. 1986 г. училището е удостоено с орден “Кирил и Методий” – II степен /сребърен/ по случай половинвековния му юбилей. Същата година се формира народен хор, създава се детски народен ансамбъл – хор, оркестър, индивидуални изпълнители. 1989-90 г. е разкрита първата паралелка по народно пеене и народни инструменти. За първи път в България по специален учебен план се въвежда разширено изучаване на българска народна музика. През 1998 г. са разкрити паралелки с разширено изучаване на хореография 1-8 клас.

Учениците са носители на престижни национални и международни награди, допринасящи за разпространението на българската култура и традиции в Обединена Европа. Изключително важно за реализирането на успехи е средата, в която учениците се обучават, творят, спортуват и прекарват свободното си време. Необходимо е освен осигуряването на безопасни и здравословни условия, тя да бъде с високи естетически и екологични показатели.

Обектът е включен в ИПГВР, на гр. Пловдив, в зоната за въздействие със социални характеристики и е представлява част от Комплексен проект СО1 / *Реконструкция и изграждане на обекти от социалната и образователна инфраструктура* /

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, в подкрепа за следващия програмен период”, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

В ОУП-Пловдив в този терен е предвиден за терен на образованието – училище СОУ „Любен Каравелов“ – гр.Пловдив попада с в ПИ с ИД 520.1543 записан като ПОС съгласно АКТ№112/2007г. по действащата Кадастрална карта.

### Устройствени условия

- Заповед № 13ОА2844/ 31.10.2013 г.на Кмета на Община Пловдив да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 ЗУТ . (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) в следните самостоятелни съставни части:

1. Устройство на територията – ПУП, План за регулация и застрояване за УПИ I – училище, кв.445 по плана на Първа градска част север.

2. Инвестиционен проект за обект: **Основен ремонт и реконструкция, внедряване на мерки за енергийна ефективност, както и реконструкция и благоустрояване** на прилежащото дворно място на СОУ „Любен Каравелов” - сграда 1, ул. „Лютиче” №2

### Описание на съществуващото положение на обекта:

Обектът, сграда 1 на ул. „Лютиче” №2, УПИ I - училище, кв. 445, ул. попада в поземлен имот ИД 520.1543 с площ 7691 кв.м., съгласно действаща кадастрална карта.

ИД 520.1543.1 - 3 три етаж – 662 кв.м., основна сграда

- Сградата не е санирана, фасадите са в много лошо състояние. През 2008 г. е подменена старата дограма на основната три етажна сграда с нова алуминиева дограма. Няма направено енергийно обследване и не са въведени други мерки за енергийна ефективност.
- За всички сгради не са изпълнени мероприятия за привеждане на сградата в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- Не са изпълнени мероприятия за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2009 за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания.
- Съставен е технически паспорт на строежа, който преди започване на проектирането, ако е необходимо ще бъде актуализиран.
- В двора на обекта има частично изпълнени озеленителни мероприятия. Недостатъчно е едро размерното озеленяване. В обекта липсва физкултурен салон, както и устроени открити спортни площадки; не са изпълнени изисквания за достъпност на средата.

### Описание на необходимите мерки:

- Да се приведе обекта в съответствие с изискванията на чл. 169 от ЗУТ чрез: изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност в съответствие с енергийното обследване, предоставено на изпълнителя
- Предвид мерките отразени в регистрирания технически паспорт, при необходимост в част „Конструктивна да се предвиди укрепване на сградите за сеизмично осигуряване
- Да се проектират нови вътрешни сградни инсталации – отоплителни, енергоспестяващи електро, видео наблюдение и ВиК инсталации.
- Да се предвидят вътрешни функционални преустройства за осигуряване на достъпност на средата в помещенията, коридорите, общите части и входовете;

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, „В подкрепа за следващия програмен период”, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за пожарна безопасност;
- Сградата да се приведе в съответствие с изискванията за безопасно ползване на строежите;
- Инвестиционният проект, следва да реши възможността за преустройство и ново строителство за комплектоване на обекта с пълния набор от функционални звена и помещения, в т.ч. осигуряване на закрита зала за спорт и игри и музика - със самостоятелен достъп от двора, и осигуряване на функционално звено за водни тренировки (плувен басейн).
- Да се предвиди саниране на озеленените площи с увеличаване дела на средно размерното и едро размерното озеленяване; да се предвиди рехабилитация на алеини настилки;
- Да се предвиди саниране на дворното пространство за привеждане на огради, входи, подходи, площадки и алеи в съответствие с нормативната уредба и с изискванията за достъпност на средата, пожарна безопасност, безопасно и здравословно ползване на строежите, чрез проектиране на нова вертикална планировка;
- Да се предвиди на енерго ефективно площадково осветление;
- Да се предвиди рехабилитация на съществуваща и въвеждане на нова поливна площадкова система

## 4.4.5. ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ V

**7.6. НОВА ДЕТСКА ГРАДИНА – УЛ.“БОГОМИЛ“, УПИ IV-9, ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ, КВ.10 ПО ПЛАНА НА ГЛАДНО ПОЛЕ, ГР.ПЛОВДИВ.**

Обектът е включен в ИПГВР, на гр. Пловдив, в зоната с концентрация на икономическа активност и е част от Комплексен проект ИО1/ Изграждане на обект „Високо технологичен бизнес център“ в кв. „Гладно поле“ и изграждане на съпътстваща социална инфраструктура./

В ОУП-Пловдив в този терен е предвиден за терен за образование. За неговата реализация е необходима във връзка с чл.134 ал.1 т.2 от ЗУТ и чл.103 от ЗУТ привеждането на плана в съответствие със ОУП-Пловдив за терен за образование, и по конкретно за детска градина, както и решение за промяна на собствеността от държавна в общинска.

УПИ IV-9, за обществено обслужващи дейности, кв.10 по плана на Гладно поле, гр.Пловдив е с приложена регулация и по КК попада с в ПИ с ИД 529.136 записан като ПДС съгласно АКТ№1467/2012г. на МО

УПИ – IV, за общ. обл. дейности, ПИ ИД № 529.136 от юг граничи с ул.„Родопи“, от изток с улица ИД № 529.83, на север и запад с имот собственост на „Министерството на отбраната“.

Целта, която трябва да се постигне при реализиране на проекта през следващия програмен период, е изграждане на „устойчив обект“ – сгради и двор, обект с пълния набор функционални звена, входи, изходи и помещения съгласно утвърдената нормативна уредба и съгласно утвърдената образователна програма.

**Устройствени условия**

- Действащ Подробен Устройствен План / ПРЗ за територията на кв.„Гладно поле“. В кв. 13 е предвиден УПИ IV – за обществено обл. дейности. Площ на УПИ – 2657 кв.м.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012„В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

- Заповед № 130А2845/ 31.10.2013 г. на Кмета на Община Пловдив да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150. (1) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) в следните самостоятелни съставни части:

1. Устройство на територията – ПУП План за регулация и застрояване УПИ IV – 9 обществено обслужващи дейности, кв.10 по плана на кв. "Гладно поле"
2. Инвестиционен проект за обект - „Нова целодневна детска градина"

## ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

### Част Архитектура

Теренът предназначен за детска градина, УПИ IV, поземлен имот ИД 529.136 е с площ 2657 кв.м. Капацитетът на градината следва да се определи при условията на чл. 40, ал.1, т.2 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, като се приеме долната граница на норматива от 25 кв.м./ дете, и се предвиди физкултурен/ музикален салон, плувен басейн. Следва да се спазят изискванията на ал.2 на същия член, относно показателите за плътност на застрояване - до 30%, интензивност - Кинт - до 0,6, Позел - минимум 40%. Максимална височина на застрояването - два етажа.

- Подходът към обекта да се организира от ул "Родопи".
- Да се предвиди кухненския блок и складовите площи към
- Да се потърси ситуиране на необходимите открити площадки на терена, като се ситуират необходимият брой площадки за игра на децата. Около обслужващите улици да се предвиди защитна зеленина за предпазване от шум и замърсяване.
- Помещения за групите - Спалните и занималните за всяка група да са в непосредствена функционална връзка. За всяка група да се предвидят необходимите входно предверие, гардероб, санитарен възел / тоалетни, умивални/.
- В занималната да се обособи кът за хранене, като се предвиди непосредствена връзка с кухненския офис - разливочна. Да се осигурят всички необходими функционални връзки/ гардероб-умивалня-тоалетна/, /спалня-занималня/, /занималня-кухня/ и др.
- Светлата височина във всички помещения да е минимум 2,70 м. Прозорците в спалните и занималните да са на височина 0,60 м от пода и с възможност за поставяне на слънцезащитни устройства, като най-малко 30% от площта им е отваряема. Терасите /верандите/ да се обезопасят и оборудват със сенници във връзка с използването им за игра или сън на открито. В поне една от групите да се осигури достъпна среда в съответствие с Наредба №4/01.07.2009 год. за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.
- Да се проектират необходимите разливочни помещения към всички групи.
- В сутерена да се предвидят необходимите инсталационни помещения, както и пералня, сушилно, гладачно, складове, както и необходимите битови и санитарни помещения за персонала.
- Да се потърси подходящо място за обособяване на отделни хранилища, както и стая за реквизит към откритите площи.

### Част Строително - Конструктивна

"Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, „В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

- В съответствие с архитектурното решение да се изготви конструктивен проект за сградата.
  - Проектът по част „Конструктивна“ да се съобрази с архитектурно-композиционното решение на сградата, да се предвиди изпълнение с традиционна стоманобетонова конструкция, с носещи колони, греди и тухлени стени. Конструктивното решение да бъде икономически целесъобразно.
  - Проектът по част „Конструктивна“ да съдържа:
    - Част „Конструктивна“, която да определя строителната система, изчислителните схеми, конструктивните решения и строително-технологичните решения, в т.ч. всички необходими детайли и монтажни схеми.
- При проектирането да бъдат спазени разпоредбите на следните нормативни документи:
- Наредба №3 за основните положения за проектирането и изпълнението на конструкции на строежите и за въздействията върху тях.
  - Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции-1988 г
  - Норми за проектиране на плоско фундиране и Наредба №1 за проектиране на плоско фундиране -1996 година.
  - НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

### Част електрическа

- Проектът по част „Електрическа“ да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Вътрешните ел. инсталации да се проектират съгласно технологичното оборудване и обзавеждане на обекта и да включват:
- Осветление и контакти общо предназначение. Осветителните тела да бъдат подбрани в зависимост от предназначението на помещението, характера на извършваната в него работа като се съблюдава БДС-Е1\1-1246/2004г. Всички токови кръгове с контакти общо предназначение да бъдат защитени с дефектно токови защиты.
- Да се предвиди Мълниезащита -Заземителна инсталация
- Да се предвиди силова инсталация за захранване на ОВ консуматори. Да се предвиди връзка с пожароизвестителната инсталация и възможност за изключване на таблата, захранващи ОВ консуматорите в случай на пожар - Електрозахранване на асансьорната платформа в кухнята. –
- Да се предвиди слаботокови ел. инсталации - телефонна, интернет, кабелна телевизия, озвучителна инсталация и звънчево-домофонна инсталация, видео наблюдение
- Проектът да съдържа всички необходими чертежи,технически детайли, еднолинейни и монтажни схеми и подробни количествени сметки. Да се спазват изискванията на:
  - Наредба №3/09.06.2004 год. за устройство на електрически уредби и електропроводните линии.
  - Наредба № 1-3-1971/29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване при пожар.
  - Наредба №8 - Правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места- 1999 год.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012„В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

- Наредба №4 от 22.12.201 Юг. за мълниезащита на сгради и съоръжения
- Наредба №1 от 27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби НН в сгради

**Част Водоснабдяване и Канализация****1. Сградни ВиК инсталации Водоснабдяване****- Питейно битово водоснабдяване.**

- Да се проектират водопроводни мрежи за студена, топла и циркулационна вода за питейно битови нужди от полипропиленови тръби и съединителни части към тях. Да се проектира водопроводна инсталация за централно снабдяване с топла вода.
- Максимално денонощните, максимално часовите и максимално секундните необходими водни количества за питейно битови нужди за сградата следва да са в съответствие с Приложение №3, към чл. 18, ал.2 от Наредба №4/29.09.2005г. Всички вертикални водопроводни клонове и цялата хоризонтална водопроводна мрежа да се шумо и топлоизолират.
- Да се предвиди необходимото водно количество гореща вода за сградата и съответния обем на необходимите местни водонагреватели.

**- Противопожарно водоснабдяване**

- Да се проектира водоснабдителна мрежа за противопожарни нужди от поцинковани тръби, при спазване изискванията на Наредба № 1-3-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Сградата е с обществени функции – целодневна детска градина и съгласно Приложение №1, към чл.3, ал.1, т.2.3 е необходимо да се проектира пожароизвестителна инсталация. Крановете да са с магнит-вентили, които да се затварят при пожар, за да се избегне компрометиране на водопроводната мрежа при пожар. Да се осигури опресняване на водата в противопожарните водоснабдителни клонове.

**2. Канализация**

- Да се проектира сградна битово-дъждовна канализация и технологична канализация отвеждаща водите от кухнята. Да се предвидят PVC тръби, като за вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа да бъдат PVC -дебелостенни тръби, а за останалите клонове -обикновени. На пясъчниците за игра да се предвиди дрениране.
- Подовите сифони във всички мокри помещения и за терасите да са със воден затвор. Да се предвидят места за заустване в канализационната мрежа/битова+дъжд/ при ремонт на водопроводната мрежа. На улиците да се предвидят преливници. Отпадните води от кухненския блок да преминават през местно пречиствателно съоръжение-маздиноуловител. Отпадните води от конденз да се заустват във водосточните тръби. Преди заустването на дренажните канализационни клонове в дъждовната канализация да се предвиди възвратна клапа,
- Всички влагани материали да са сертифицирани по БДС, а тези до които имат достъп деца, да са подходящи за тях.

**- Площадкова канализация**

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град”, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, „В подкрепа за следващия програмен период”, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



## ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

Да се проектира площадкова канализация за отвеждане на битови и дъждовни водни количества от дворните площи и съответните ревизионни шахти и точкови оттоци, съобразени с вертикалната планировка.

Водопроводните и канализационни мрежи и съоръжения следва да отговарят на действащите нормативни документи:

Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации;

Наредба № 1-3-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба № 1-3-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Норми за проектиране на сградни ВиК инсталации от тръби от твърд поливинилхлорид;

Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба №2/ 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;

### **Част отопление; Вентилация; Топлосъхранение, икономия на енергия в сгради; Технологична.**

- Проектната разработка да обхваща отоплителната и вентилационните инсталации на сградата, съгласно изискванията на Наредба №15/28.07.2005 г. за технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство пренос и разпределение на топлинна енергия и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер.
- Да се предвидят вентилационни инсталации за разливочни, за пералня, сушилно, гладачно, за складове, за помещения без директно проветряване, санитарни възли и др.
- Да се предвиди инсталация със слънчеви колектори с целогодишен режим на работа.
- Водата за битово горещо водоснабдяване да се осигури чрез бойлери, свързани със слънчевите колектори. На бойлерите да се предвидят през зимния сезон връзка с топлоносителя от отоплителната инсталация и ел. нагреватели..
- Да се разработи проект по ТИЕС, съгласно изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и изменение и допълнение към същата, публикувани в ДВ бр.85/27.10.2009 г.
- Да се спазват изискванията на Наредба №1-3-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Проектът да предвижда цялото необходимо технологично оборудване.

### **Част паркоустройство и благоустройство**

- Проектът да се разработи върху подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност.
- В проекта двоят да се реши частично с богато озеленяване, с което се ще осигури необходимият минимум озеленена площ. Озеленяването следва да е комбинация от ниска и висока растителност. При проектирането да се предвиди дървесна растителност подходяща за климатичните условия на района и подходяща за засаждане на територията на площадка за игра. Да се обособят кътове с детски площадки за игра със съоръжения за деца в съответствие с възрастта, алеи, подходящи места за поставяне на пейки, кошчета и др. .

“Този документ е създаден в рамките на проект „Пловдив през 2014-2020 г. - интелигентен, устойчив, желан европейски град“, схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012, „В подкрепа за следващия програмен период“, Договор № BG161PO001/5-02/2012/009, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пловдив и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“



ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

Подбраната нова декоративна растителност да осигурява естествено засенчване на площадките. От предложения видове състав да бъдат изключени видове с отровни или бодливи плодове, стъбла, листа или корени.

- Продуктите, влагани в площадките за игра - съоръжения, настилки и др. да осигуряват високо ниво на безопасност и да бъдат съобразени с изискванията на Наредба №1/12.01.2009 г

Част геодезическа

Проектът да съдържа геодезическо заснемане, трасировъчен план и вертикална планировка. Проектът да се разработи върху актуална извадка от кадастралната карта с нанесена регулация.

Съгласувал:

**ИНЖ. ДИМИТЪР КАЦАРСКИ**  
Зам. Кмет „ОСУТСИ“



Изготвил:

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
Директор Дирекция „УТ“

